



COMUNE DI GAGLIANO DEL CAPO

(Provincia di Lecce)

73034 Piazzetta del Gesù – Tel. 0833/798311 – C.F. 81001150754
www.comune.gaglianodelcapo.le.it pec: protocollo.gaglianodelcapo@pec.rupar.puglia.it

Nr. 11 registro deliberazioni

Seduta del 26-05-2023

ORIGINALE di Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	REGOLAMENTO PER AFFRANCAZIONE DEGLI USI CIVICI E LIVELLI
-----------------	---

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventisei del mese di maggio alle ore 10:00** nella sala consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **Ordinaria** ed in seduta **Pubblica di Prima** convocazione, partecipata a norma di legge.

Risultano all'appello nominale i Signori Consiglieri:

CONSIGLIERI		CONSIGLIERI	
MELCARNE Gianfranco	P	SAVARELLI Annalisa	P
VITALI Daniele	P	BISANTI Antonio	A
SERGI Anna Rita	P	ERCOLANI Antonio	A
ORLANDO Tiziana	P	SERGI Giovanna	A
PROFICO Mario	P	SERGI Vito Giuseppe	A
NUTRICATI Francesco	P	MELCARNE Pierluigi	A
SERGI Federica	P		

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **Dott. Gianfranco MELCARNE**, Il Presidente. Partecipa Il Segretario Comunale del Comune **Dott. Davide BISANTI**.-

PARERE DI Regolarita' tecnica

Il Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

Esaminata la proposta con riferimento:

- Al rispetto delle normative comunitarie, statali, regionali e regolamentari, generali e di settore;
- Alla correttezza e regolarità della procedura;
- Alla correttezza formale nella redazione dell'atto;

ESPRIME PARERE Favorevole

Data 19-05-2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Dionino GIANGRANDE

PARERE DI Regolarita' contabile

Il Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

ESPRIME PARERE Favorevole

Data 22-05-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott.ssa Manuela RUSSO

Di seguito si riportano sinteticamente gli interventi dei Consiglieri Comunali che hanno partecipato alla discussione sul presente punto all'ordine del giorno.

FRANCESCO NUTRICATI L'Assessore relaziona sul presente punto all'ordine del giorno illustrando il contenuto e le motivazioni.

Rileva che a fronte di varie richieste pervenute da parte dei cittadini, si è ritenuto di predisporre un Regolamento al fine di consentire ai cittadini interessati di presentare istanza al Comune prevedendo il pagamento della somma pari a 20 volte il canone (come previsto dalla normativa).

Il Sindaco/Presidente dichiara chiusa la fase di discussione e invita i Consiglieri Comunali presenti in aula a passare alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che il Comune di Gagliano del Capo è intestatario di alcune partite catastali su cui gravano *livelli* nelle quali l'ente locale risulta titolare del "*diritto del concedente*";
- che su parte del territorio comunale di Gagliano del Capo sono quindi presenti immobili gravati da diritto di livello per i quali, alcuni privati conduttori, hanno espresso la volontà di affrancare il diritto;
- che il **livello è un tipo di contratto agrario** atipico, stipulato tra il proprietario di un bene e un altro soggetto - detto "livellario" - che realizza una formula di piccolo affitto di lunga durata, concesso a coltivatori che, in cambio, devono un compenso in base alla ricchezza prodotta dal bene stesso;
- che l'istituto giuridico di cui trattasi ormai quasi totalmente estinto nell'ordinamento giuridico odierno può essere accostato nella trattazione (come sancito da costante giurisprudenza), per disciplina e similitudine, al diritto reale di godimento denominato "*Enfiteusi*", disciplinato all'interno del codice civile dagli artt. 957 e ss.;
- che **l'enfiteusi è un diritto reale su proprietà altrui** caratterizzata dal fatto che il proprietario di un terreno, concedente, cede ad altri, *enfiteuta*, il dominio utile di un fondo in perpetuità o per un periodo di tempo non inferiore a venti anni con il pagamento di un canone annuo in denaro o in prodotti alimentari (canone enfiteutico);
- che *l'affrancazione* rappresenta la possibilità dell'enfiteuta e/o livellario di diventare proprietario del fondo pagando al concedente una determinata somma detta valore di affrancazione;

VISTO:

- il Regolamento per l'affrancazione degli usi civici e livelli che gravano sugli immobili del territorio comunale predisposto dal Responsabile dell'Ufficio Arch. Dionino Giangrande, qui allegato e facente parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATO:

- il *regolamento per affrancazione degli usi civici e livelli*, nel testo qui sottoposto all'attenzione del CC che viene allegato al presente atto e che andrà a sostituire i precedenti regolamenti eventualmente vigenti o approvati;
- Visto il D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. delle leggi o sull'ordinamento degli EE.LL.);

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese e per alzata di mano dai Consiglieri Comunali presenti e votanti come accertato dal Presidente

DELIBERA

1. di approvare il regolamento per l'affrancazione degli usi civici e livelli allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;

2. di dare altresì atto che ogni altro atto precedente viene con la presente delibera abrogato precisando che per quanto non disciplinato dal regolamento continuano ad applicarsi le vigenti disposizioni in materia della affrancazione degli usi civici e della livellazione;

Successivamente, con separata votazione,

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese e per alzata di mano, dai Consiglieri Comunali presenti e votanti, come accertato e proclamato dal Sindaco/Presidente

IL CONSIGLIO COMUNALE

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma – del D. Lgs. 267 del 18/08/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto;

IL PRESIDENTE
Dott. Gianfranco MELCARNE

Il Segretario Comunale
Dott. Davide BISANTI